

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 17 septembrie 2019

1.Proiect de hotărâre privind anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 decembrie 2018 inclusiv, administrate de organul fiscal, datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice

- Art.1 Se aprobă anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 decembrie 2018 inclusiv, administrate de organul fiscal, datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice.
- Art.2 Se aprobă procedura de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 decembrie 2018 inclusiv, administrate de organul fiscal, datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Prezenta hotărâre se aplică de la data adoptării până la data 15 decembrie 2019 inclusiv (data limită pentru depunerea cererii sub sancțiunea decăderii).
- Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției de Relații Publice.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

2.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocatiuni și încheierea unui nou contract de închiriere cu Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din M.A.I.- Filiala „Pintea Viteazu,,Maramureș- pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62

- Art.1 Se aproba prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocatiuni si incheierea unui nou contract de inchiriere cu Asociația Națională a Cadrelor Militare în Rezervă și Retragere din M.A.I. - Filiala „Pintea Viteazu,, Maramureș - pentru spațiul cu suprafața utilă de 68,50 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62 ca efect al tacitei relocatiuni.
- Art.2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art.3 Se aprobă valoarea chiriei de 0,50 lei/mp/lună perceputa pentru asociații și fundații fără scop patrimonial așa cum a fost stabilit prin H.C.L. nr.224/2013.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I -Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii ca efect al tacitei relocatiuni si încheierea unui nou contract de închiriere cu Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul cu suprafața utilă de 323,85 mp, situat pe B-dul Bucuresti nr. 5

Art.1 Se aprobă prelungirea locatiunii ca efect al tacitei relocatiuni si incheierea unui nou contract de inchiriere cu Partidul Social Democrat -Organizația Judeteana Maramures pentru spațiul cu suprafața utilă de 323,85 mp situat pe B-dul Bucuresti, nr. 5.

Art.2 Termenul de inchiriere va fi până în data de 31.03.2020 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Valoarea chiriei se va stabili conform art. 26, alin. 3 din Legea partidelor nr. 334/2006.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: „Prelungirea contractului până la data de 01.07.2020.”
Comisia II - Aviz favorabil, cu amendamentul: ”Modificarea Art.2. Termenul de închiriere va fi până în data de 1.07.2020.”
Comisia III - Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii art. 2 din HCL nr. 301/2019 privind aprobarea prelungirii locatiunii ca efect al tacitei relocatiuni si incheierea unui nou contract de inchiriere cu Partidul Ecologist Roman-Organizatia Municipala Baia Mare pentru spațiul cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe B-dul Republicii nr.62

Art.I Se aproba modificarea art.2 din H.C.L. nr. 301/2019, care va avea urmatorul continut:

„Art.2 Termenul de închiriere va fi până în data de 31.03.2020 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.,,

Art.II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 301/2019 rămân neschimbate.

Comisia I -Aviz nefavorabil
Comisia II - Aviz nefavorabil
Comisia III - Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii art. 2 din HCL nr. 302/2019 privind aprobarea prelungirii locatiunii ca efect al tacitei relocatiuni si incheierea unui nou contract de inchiriere cu Partidul Miscarea Populara - Filiala Maramureș pentru spatiul cu suprafata de 116,80 mp din Piata Libertatii nr. 15

Art.I Se aproba modificarea art.2 din H.C.L. nr. 302/2019, care va avea urmatorul continut:

„Art. 2.Termenul de inchiriere va fi până în data de 31.03.2020 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.,,

Art.II Celelalte prevederi din H.C.L. nr.301/2019 rămân neschimbate.

Comisia I -Avez nefavorabil
Comisia II - Avez nefavorabil
Comisia III- Avez favorabil

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 2 din HCL nr.303/2019 privind aprobarea prelungirii locatiunii ca efect al tacitei relocatiuni si incheierea unui nou contract de inchiriere cu Partidul National Liberal -Organizația Judeteana Maramures pentru spațiul cu suprafața utilă de 182,20 mp situat pe B-dul Bucuresti nr.4

Art.I Se aproba modificarea art.2 din H.C.L. nr. 303/2019, care va avea urmatorul continut:

„Art. 2.Termenul de închiriere va fi până în data de 31.03.2020 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.,,

Art.II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 303/2019 rămân neschimbate.

Comisia I -Avez nefavorabil
Comisia II - Avez nefavorabil
Comisia III - Avez favorabil

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 2 din HCL nr. 304/2019 privind aprobarea prelungirii locatiunii ca efect al tacitei relocatiuni si incheierea unui nou contract de inchiriere cu Partidul Romania Mare - Filiala Judeteana Maramureș in spatiul cu suprafata de 39,40 mp din B-dul Unirii nr. 11 -Corp J

Art.I Se aproba modificarea art.2 din H.C.L. nr. 304/2019, care va avea urmatorul continut:

„Art.2.Termenul de închiriere va fi până în data de 31.03.2020 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.,,

Art.II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 304/2019 rămân neschimbate.

Comisia I -Avez nefavorabil
Comisia II - Avez nefavorabil
Comisia III - Avez favorabil

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art. 2 din HCL nr.305/2019 privind aprobarea prelungirea locatiunii ca efect al tacitei relocatiuni si incheierea unui nou contract de inchiriere cu UNIUNEA SALVATI ROMANIA -Filiala Baia Mare pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp situat in Piata Libertatii nr. 15

Art.I Se aproba modificarea art. 2 din H.C.L. nr.305/2019, care va avea urmatorul continut:

„Art.2.Termenul de închiriere va fi până în data de 31.03.2020 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.,,

Art.II Celelalte prevederi din H.C.L. nr.305/2019 rămân neschimbate.

Comisia I- Avez nefavorabil
Comisia II - Avez nefavorabil
Comisia III - Avez favorabil

9. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare, asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Lucian Blaga Baia Mare, asupra unor imobile, construcții și teren, aparținând domeniului public Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 6-8, după cum urmează :

- Construcție D+P+E – cu suprafața construită la sol de 171 mp, înscrisă în C.F. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C1;
- Construcție Anexă Pavilion - cu suprafața construită la sol de 60 mp, înscrisă în C.F. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394-C2;
- Teren cu suprafața de 3.604 mp, înscris în C.F. 103394 Baia Mare, nr. cadastral 103394.

Art.2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la Art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare și Municipiului Baia Mare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilelor identificate la Art. 1 al prezentei.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Școala Gimnazială Lucian Blaga Baia Mare.

Comisia I -Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

10. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 14 mp, teren aferent construcției, extindere salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Independentei, nr. 16/3, în favoarea numitilor Cret Florentina Diuta, Sabou Dumitru si Sabou Viorica, proprietarii construcției

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 14 mp, teren aferent construcției, extindere salon de frumusețe, situat în Baia Mare, Bd. Independentei, nr. 16/3 în favoarea numitilor Cret Florentina Diuta, Sabou Dumitru si Sabou Viorica.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat pe, Bd. Independentei, nr. 16/3, identificat prin CF nr. 118174 Baia Mare, nr.cadastral 118174.

Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local si va fi recuperată de la numitii Cret Florentina Diuta, Sabou Dumitru si Sabou Viorica, dacă se va aproba vanzarea.

Comisia I -Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

11.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 269/2019 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Maramureș în domeniul public al

Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 201 mp, identificat prin nr. cadastral 125517, situat în municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 16, necesar realizării unei piste de biciclete

Art.I Se aprobă modificarea și completarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 269/2019, care va avea următorul cuprins:

“Art.1 (1) Se solicită trecerea din domeniul public al Județului Maramureș în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 201 mp, identificat prin nr. cadastral 125517 și împrejmuirea aferentă, situate în municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 16, în vederea realizării unei piste de biciclete.

(2) După preluarea terenului în patrimoniul public al Municipiului Baia Mare, se va reface împrejmuirea acestuia, pe noua limită de proprietate, de către Municipiului Baia Mare.”

Art.II Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr. 269/2019, rămân neschimbate.

Comisia II - Aviz favorabil

12.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 33 mp, aferent extindere curățătorie-spălătorie, situat în Baia Mare, B-dul Decebal nr.4, proprietatea S.C. ARCRINA S.R.L.

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 50 mp identificat prin C.F. nr. 8460 Baia Mare, nr.topo 2708/1094 parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/1094/1, în suprafață de 33 mp;
- C.F. nr. 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/1094/2 în suprafață de 17 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, identificat în C.F. nr. 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/1094/1.

Comisia II - Aviz favorabil

13.Proiect de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 6189/30.06.1995, modificat prin Actul adițional nr. 65/20.11.2002 și Actul adițional nr. 6189/A/01.10.2011, încheiat între Municipiul Baia Mare și Ministerul Justiției.

Art.1 Se aprobă scoaterea din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7412 mp, identificat prin C.F. 116500 Baia Mare, nr. topo 2714/6/5, 2714/6/6 și 2713/1, aferent Palatului de Justiție, înregistrat la poziția 42, acesta fiind înscris în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Justiției, la ultima poziție din Anexa nr. 26 la H.G. nr. 877/2017 privind modificarea și completarea anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Art.2 Se constată încetarea Contractului de concesiune nr. 6189/30.06.1995, modificat prin Actul adițional nr. 65/20.11.2002 și Actul adițional nr. 6189/A/01.10.2011, încheiat între Municipiul Baia Mare și Ministerul Justiției, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, Bd. Republicii, în suprafață de 7.412 mp, identificat prin C.F. 116500 Baia Mare, nr. topo 2714/6/5, 2714/6/6 și 2713/1, ținând cont de faptul că obiectul contractului este proprietatea publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Justiției.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 130/2019 își încetează aplicabilitatea.

Comisia II - Aviz favorabil

14. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenurilor în suprafață de 24 mp, respectiv 13 mp, aferente a două extinderi la apartamentul situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 14, proprietatea numiților Ungur Ana Florica și Ungur Cornel Nicolae

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 12 ha 6152 mp, identificat prin C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1382, nr. topo 2708/1358, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr.topo 2708/1358, în suprafață de 22 mp;
- C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr.topo 2708/1383, în suprafață de 2 mp;
- C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr.topo 2708/1384, în suprafață de 13 mp;
- C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr.topo 2708/1385, în suprafață de 12 ha 6115 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 22 mp, identificat C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1358, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 2 mp, identificat C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1383, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 13 mp, identificat C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1385, Lot 2, în vederea atribuirii de nr. cadastral, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se alipesc parcelele identificate la art. 2 și 3, formând parcela în suprafață de 24 mp, Lot 1, în vederea atribuirii de nr. cadastral, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 632/2018, își încetează aplicabilitatea.

Comisia II - Aviz favorabil